

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös hulevesimaksun maksuluokan muutoksesta koskien kiinteistöä 837-303-780-19**TRE:5146/02.04.03/2024****Lisätietoja päätöksestä**

Suunnittelupäällikkö Marika Viinanen, puh. 040 658 6364, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Hulevesiasiantuntija Pekka Heinonen, puh. 040 846 9458, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kiinteistön 837-303-780-19 hulevesimaksun maksuluokkaa ei muuteta maksuluokasta 5 maksuluokkaan 3.

Perustelut

Tampereen kaupungilta on haettu kiinteistön hulevesimaksun maksuluokan muuttamista maksuluokasta 5 maksuluokkaan 3. Hulevesilaskua koskeva muistutus koskee kiinteistöä 837-303-780-19 osoitteessa Lentokentänkatu 11 (laskunumero 0106362633). Hakija vetoaa oikaisussaan siihen, että käyttötarkoitus on tarkennettu kiinteistölle toimistorakennukseksi ja verotuksessa kiinteistöä verotetaan toimistorakennuksena.

Maksuluokan määräytymisen perusteena on hulevesitaksan mukaisesti asemakaavan mukainen käyttötarkoitus. Taksa antaa kuitenkin mahdollisuuden tapauskohtaiseen hulevesimaksun määräytymiseen. Tontinkäytön ei kuitenkaan voida katsoa poikkeavan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta poikkeuksellisen paljon, joka on tapauskohtaisen maksun määrittelyn perusteena taksan mukaisesti. Tästä syystä Tampereen kaupungilla ei ole riittäviä perusteita muuttaa kiinteistön hulevesimaksun maksuluokkaa maksuluokasta 5 esitettyyn maksuluokkaan 3.

Tiedoksi

Asianosainen, Pekka Heinonen, Niina Vehmersuo, Tuomas Voutilainen / Pirkanmaan Monetra

Allekirjoitus

Suunnittelupäällikkö Marika Viinanen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 10.12.2025 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 10.12.2025.

Tampere

Suunnittelupäällikkö, kaupunkiympäristön
palvelualue, viheralueet ja hulevedet

Ote viranhaltijapäätöksestä

09.12.2025

2 (3)

§ 11

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487,
33101 Tampere

Tampere
10.12.2025

Milka Pellikka
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 11

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.